

A BODROGI BAU KFT ALVÁLLALKOZÓIRA VONATKOZÓ ÁLTALÁNOS SZERZŐDÉSI FELTÉTELEK

Jelen általános szerződési feltételek mellékletként elválaszthatatlan részét képezik mindazon vállalkozási szerződéseknél, melyeket a BODROGI BAU Kft (6800 Hódmezővásárhely, Mátyás u. 38.) mint Megrendelő a vállalkozóival köt építési-szerelési munka elvégzésére, vagy munkával elérhető más eredmény létrehozására.

A jelen szerződés vonatkozásában Beruházó alatt a Megrendelő megrendelőjét, főszerződés vagy Fővállalkozói szerződés alatt pedig a Beruházó és a Megrendelő közötti szerződést kell érteni.

1. VÁLLALKOZÓI DÍJ (ÁTALÁNYÁR)

- 1.1. A vállalkozói díj mint átalányár, a vállalkozás szerződésszerű, hibátlan és hiánytalan teljesítéséért jár. A Vállalkozó a vállalkozói díjért (átalányárért) teljes körűen vállalkozik a szerződés tárgyának - a műszaki tartalomnak - a megvalósítására. A vállalkozói díj (átalányár) a szerződés szerinti teljesítésig változatlan. **A Vállalkozó a vállalkozói díj ellenében köteles a szerződésben vállalt feladatot, kivitelezési vagy egyéb munkát teljes mennyiségben, hiánytalanul és kifogástalan minőségben elvégezni, ideértve azon tételeket is, amelyek nincsenek ugyan közvetlenül előírva a tervdokumentációban, azonban a jogszabályok, szabványok, szakmai szokások és előírások szerint hozzátartoznak a szerződés tárgyában szereplő feladat, kivitelezési vagy egyéb munka kifogástalan elvégzéséhez.** Vállalkozó kijelenti, hogy a fenti vállalkozói díjat (átalányarat) a feladat, és az építési helyszín és a jelen Általános Szerződési Feltételekben szereplő minden kitétel teljes ismeretében adta meg, és díjában megfelelő tartalékkeretet kalkulált az esetleges műszaki és igény szintbeli bizonytalanságokra. A jelen átalányáras megállapodás melléklete a tételes költségvetés, mennyiségi és anyag-díj bontású egységárakkal. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a mennyiségek csak az esetlegesen felmerülő elmaradó és pótmunka elszámolás alapjául szolgálhatnak, mennyiségi többlet elszámolására azonban nem jogosítanak. Amennyiben tételes költségvetés alapján rögzített egységárak képezik az elszámolás alapját, úgy a Vállalkozó az egységárak vonatkozásában szavatolja, hogy azok a szerződés teljesítéséig változatlanok maradnak.
- 1.2. A vállalkozói díj magában foglalja a Vállalkozó tevékenységének, munkavégzésének díját, valamint az annak során felhasznált anyagok, alkatrészek értékét, az eredmény elérése érdekében eszközölt szükséges ráfordításokat, továbbá minden olyan fizetési kötelezettséget, amelyet Vállalkozó jogszabály alapján fizetni köteles. A vállalkozói díj továbbá tartalmaz minden szükséges szerszámköltséget, gépek, szerelvények, állványok, segédeszközök, emelőgépek, daruk, felvonulási eszközök és objektumok, stb. költségét, továbbá az építkezésre szállított anyagok szállítási, rakodási, csomagolási, valamint őrzési és biztosítási, takarítási és a keletkezett hulladékok elszállításával és ártalmatlanításával kapcsolatos költségeit.
- 1.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díjat a tervek, a műszaki dokumentáció és a megrendelő teljes körű tájékoztatása, igényei alapján, a felmért feladat kimerítő ismeretében, az ellentmondások kiküszöbölésével, a szükséges információk beszerzésével, esetleges tervezői eltérések, hiányosságok kiszűrésével határozta meg. **Kijelenti, hogy vállalása a szerződésben meghatározott feladatokra, az eredmény létrehozására teljes körű, és tartalmaz minden olyan munkát, munkarészt (függetlenül attól, hogy a terven ez jelölésre kerül, vagy leírása megtörtént-e), mely a szerződésben szereplő feladatok szakszerű, és Megrendelő igényeinek megfelelő elvégzéséhez, valamint az eredménynek a mindenkori hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, előírásoknak, irányelveknek, és a szerződésben foglalt elvárásoknak megfelelő, rendeltetés-szerű használatához, üzemeltetéséhez szükséges.** A szerződés létrejöttét követően, a fentiekre való, vagy bármilyen más hivatkozással a díj módosítására, többletköltségek érvényesítésére Vállalkozó nem jogosult, kivéve a Megrendelő által írásban elrendelt pótmunkák ellenértékét.

2. MUNKATERÜLET

- 2.1. A Vállalkozó kijelenti, hogy helyszíni szemle révén kimerítően rendelkezik a munkaterületre vonatkozó adatokkal, tisztában van a szerződés tárgyát képező vállalkozás jellegével, tartalmával, annak nehézségével és mennyiségével, és a munkaterületet mindezek ismeretében vette át. **A Vállalkozó információhiányára hivatkozva többletkövetelésekkel, határidő módosítása iránti igénytel nem állhat elő.**

3. HATÓSÁGI ÉS TÖRVÉNYI ELŐÍRÁSOK

- 3.1. **A Vállalkozó kötelezettséget vállal azért, hogy a vállalkozás teljesítése során valamennyi hatósági és törvényi előírást maradéktalanul betart és érvényesít, és kijelenti, hogy mindezek érvényesítésével kapcsolatos költségeket a vállalkozói díjába beépítette.** Ezen felül Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy minden vonatkozó előírást, szabványt, műszaki szabályt, szokványt stb. betart. **Azok a károk, illetve többletköltségek, melyek ezen előírások be nem tartásából keletkeznek, teljes mértékben a Vállalkozót terhelik.**
- 3.2. **A Vállalkozót terhelik a munkájával összefüggő esetleges engedélyeztetések költségei,** valamint a Vállalkozó mulasztásával összefüggésben kiszabott hatósági bírságok viselése.

4. A KIVITELEZÉS FOLYAMATA

- 4.1. A Vállalkozó által a jelen szerződés alapján teljesítendő szolgáltatás - az esetleges részteljesítések ellenére is - oszthatatlan. Előteljesítésre a Vállalkozó csak a Megrendelő hozzájárulásával jogosult és azt a szerződésben rögzíteni kell.
- 4.2. A munkakezdés időpontját, a munkaterület átvételének időpontját, valamint a teljesítési határidőt szerződés rögzíti. **A Vállalkozó köteles a szerződés aláírását követően haladéktalanul, de legkésőbb 4 napon belül részletes, egyeztetett műszaki és pénzügyi ütemtervet készíteni, amely a Megrendelő részéről történt jóváhagyást követően a szerződés elválaszthatatlan részét képezi.** A Megrendelő az egyeztetett ütemtervben részteljesítési határidőket írhat elő, amelyekhez ugyanazok a jogkövetkezmények fűződnek, mint a teljesítési véghatáridőhöz (késedelmi kötbér, vagy a Megrendelő igénye esetén részleges műszaki átadás-átvétel).
- 4.3. A Vállalkozó a gyártás, kivitelezés megkezdése előtt köteles helyszíni méretfelvételt készíteni, a tényleges méreteket és mennyiségeket ellenőrizni.
- 4.4. A Vállalkozónak a kivitelezést a Megrendelő projektirányítójával egyetértésben, az építési folyamatokhoz alkalmazkodva, folyamatosan, az ütemterv szerinti ütemezésben, az abban foglalt határidők betartásával kell végeznie, továbbá a Megrendelő arra jogosult helyszíni képviselőjével naponta egyeztetnie kell a munkavégzés pontos helyét.
- 4.5. **Vállalkozó a szerződésben foglalt feladat elvégzéséhez kötődően közvetlen utasítást és megbízást kizárólag a Megrendelőtől fogadhat el.**
- 4.6. A Megrendelő utasítása alapján a munkák, illetve szállítások szakaszosan, vagy az ütemtervben foglaltaktól eltérő ütemezésben is történhetnek, vagy időlegesen felfüggesztésre kerülhetnek.
- 4.7. A Megrendelő jogosult bármely munka anyagát, technológiáját, minőségét, a munkák technológiai vagy időrendi sorrendjét megváltoztatni.
- 4.8. Pótmunkát a Vállalkozó csak szerződésmódosítás, vagy a Megrendelő arra jogosult képviselője által más módon (pl. építési naplóban) adott írásbeli elrendelése alapján végezhet.
- 4.9. **A Vállalkozó köteles a kiviteli tervdokumentációban nem kellően részletezett műszaki megoldások esetén a Megrendelő igénye esetén az érintett munkarész további dokumentációját (technológiai, munkavédelmi, gyártmány- és műhelyterveit stb.) elkészíteni, Megrendelővel leegyeztetni és jóváhagyhatni.** Ezen feladatok ellenértékére a vállalkozói díj fedezetet nyújt.

5. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI

- 5.1. A Vállalkozó a munkanemekre érvényes, vonatkozó szabvány- és technológiai előírásoknak mindenben megfelelő, I. osztályú minőségű, hiba- és hiánymentes teljesítésre, valamint a teljesítési határidők szigorú betartására köteles. **Az I. osztályú minőségnek nem megfelelő teljesítést a Megrendelő jogosult a Vállalkozó költségére kijavítani, vagy a Vállalkozóval, ill. harmadik személlyel kijavíttatni, vagy visszabontatni és újraépíttetni. A Vállalkozó a javításokat köteles olyan módon elvégezni, hogy késedelem ne álljon be. Az ebből eredő esetleges késedelem és költség a Vállalkozó felelőssége.**
- 5.2. Az I. osztályú minőség a munkanemre vonatkozó magyar szabványban megfogalmazott kivitelezési, minőségi és mérettűrési követelmények szerint, az anyagok minőségi tanúsítványainak felhasználásával történik. A Szerződő Felek kifejezetten megállapodnak abban, hogy a minőségi követelmények tekintetében a vonatkozó szabványok előírásait magukra nézve kötelezőnek tartják. Ha a munkarész teljesítése nem I. osztályú, de visszabontásától, vagy kijavításától a Megrendelő eltekint, ebben az esetben a Megrendelő az adott munkarésznél jogosult II. osztályú teljesítés esetén 10 %-os, III. osztályú teljesítés esetén 20 %-os, a munkarész vállalkozói díjára vonatkoztatott díjcsökkentésre. A díjcsökkentés azonban nem érinti a Megrendelő garanciális és szavatossági igényeit. **A Megrendelő jogosult az osztályos minőségű munkavégzésből eredő további kárainak Vállalkozóval szembeni érvényesítésére.**
- 5.3. **A Vállalkozó a beépítésre szánt vagy beépített anyagok, termékek megfelelőségi igazolásait, származási és minőségi bizonylatait köteles a Megrendelő részére átadni, ez a végszámla benyújtásának feltétele.**

- 5.4. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy munkavégzése alatt más munkanemek kivitelezői is dolgoznak egyidejűleg a munkaterületen. A Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a Megrendelővel és a társvállalkozókkal egyeztetett organizációval a társvállalkozók zavartalan és biztonságos munkavégzését biztosítja.
- 5.5. **A Vállalkozó a szerződésben vállalt tevékenységéhez kötődően saját költségére köteles a Megrendelő által elrendelt, valamint a törvényes előírásoknak megfelelő vizsgálatok (ellenőrzések, mérések) lefolytatására. Ezek eredményeit köteles írásos formában átadni a Megrendelő részére, ez a végszámla benyújtásának feltétele.**
- 5.6. A szerződés teljesítésekor Vállalkozó 5 pld. megvalósulási dokumentációt köteles átadni a Megrendelőnek, amelynek részét képezik a beépített anyagok megfelelőségi igazolásai, származási és minőségi bizonylatai, a vizsgálati, mérési jegyzőkönyvek, továbbá minden olyan dokumentum, amelynek meglétét jogszabály megköveteli. Ezek hiányában a végszámla nem nyújtható be Megrendelőnek.
- 5.7. A Vállalkozó a munka ütemezésénél és annak sorrendi meghatározásánál és a munkavégzés helyének meghatározásánál a Megrendelő utasításait köteles figyelembe venni.
- 5.8. Megrendelőnek jogában áll bizonyos munkarészek elhagyását elrendelni (elmaradó munkák). **Az elmaradó munkák értékével a vállalkozói díj a Megrendelő által elfogadott egységárak figyelembe vételével arányosan csökken.**
- 5.9. **A Vállalkozó köteles a közterületben, vagy az építési területen, vagy más vállalkozó által elkészített munkarészekben okozott kárt megtéríteni, illetve a saját költségén kijavítani.**
- 5.10. A Vállalkozó köteles biztosítani az alkalmazottai, megbízottai részére a munkavégzéshez szükséges gépeket és szerszámokat, munkavédelmi felszereléseket. Ennek a költsége nem érvényesíthető a Megrendelővel szemben.
- 5.11. A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítését akadályozó valamennyi körülményről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíteni, és egyben lehetősége szerint azokat haladéktalanul megszüntetni, elhárítani.
- 5.12. **A Vállalkozó a teljesítési határidő teljesítését veszélyeztető, neki felróható késedelem esetén köteles rendkívüli, folyamatos munkavégzésre (hétvégi, vagy éjszakai munka), melynek többletköltségeit nem háríthatja át a Megrendelőre.**
- 5.13. A Vállalkozó az építés ideje alatt a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet szerint **építési naplót köteles vezetni**, és azt köteles a Megrendelő helyszíni irodájában tartani. Kizárólag a szerződésben megnevezett személyek jogosultak a Vállalkozó részéről az építési naplóba bejegyzést eszközölni. A Vállalkozó köteles a Megrendelő, a koordinátor és a műszaki ellenőr bejegyzéseit megvizsgálni, azokat észrevételezni, utasításait követni.
- 5.14. A Vállalkozó köteles a munkához állandó műszaki képviselőt (a jogszabályoknak megfelelő felelős műszaki vezetőt és koordinátort) biztosítani. Ezen személyek jogosultságát igazolni kell. A műszaki vezető távollétéből eredő esetleges hibás kivitelezéssel összefüggően keletkező károk, valamint a hibák kijavítása a Vállalkozót terhelik.
- 5.15. A Megrendelő utasításai a Vállalkozó számára kötelezőek, feltétel nélkül és haladéktalanul végrehajtandók. Ha a Megrendelő alkalmatlan anyagot, vagy pedig célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, erre a Vállalkozó köteles őt figyelmeztetni. Ennek elmulasztása esetén az ebből eredő kárért felelősséggel tartozik.
- 5.16. A Vállalkozó az alábbi feltételekkel jogosult alvállalkozó igénybevételére: Az alvállalkozó bevonását már a szerződéskötést megelőzően köteles jelezni a Megrendelő felé, és részletesen meg kell jelölnie, hogy milyen munkarészre és mely alvállalkozót (cégnévvel, címmel) kíván foglalkoztatni. Az így bejelentett **alvállalkozó személyét a Megrendelőnek előzetesen jóvá kell hagynia.** Amennyiben a Megrendelő a jóváhagyást megtagadja (melyre indokolás nélkül jogosult), vagy a Vállalkozó a bejelentést elmulasztja, úgy az adott alvállalkozó foglalkoztatására nem jogosult. **A Vállalkozó a saját alvállalkozója teljesítéséért úgy felel, mintha azt saját maga végezte volna el.** A Megrendelő az ilyen alvállalkozó által okozott kárt a Vállalkozóval szemben az egyetemleges felelősség szabályai alapján jogosult érvényesíteni.
- 5.17. A Megrendelő a munka során is jogosult arra utasítani a Vállalkozót, hogy megbízottját (alvállalkozóját, vagy munkavállalóját) haladéktalanul cserélje le, vagy a munkaterületről időlegesen vagy végleges jelleggel távolítsa el. A Megrendelőt ezt csak indokolt esetben teszi, és a Vállalkozó az utasításnak köteles haladéktalanul eleget tenni.
- 5.18. A Vállalkozó által kinevezett, megfelelő építésvezetőnek és művezetőnek (a jogszabályoknak megfelelő felelős műszaki vezetőnek) a Vállalkozó teljesítése során, igény szerint bármikor a Megrendelő rendelkezésére kell állnia. Amennyiben a fenti kötelezettséget a Vállalkozó ismételtelen megszegi, részére a Megrendelő helyszíni műszaki vezetőt biztosít, de ennek ellenértékéért a Megrendelő a vállalkozói díj 0%-os csökkentésére jogosult.
- 5.19. A felelős műszaki vezető cseréje csak a Megrendelő értesítése mellett kerülhet sor. A Megrendelő esetleges kérésére - megfelelő indok esetén - a Vállalkozó köteles haladéktalanul új felelős műszaki vezetőt kinevezni.
- 5.20. A Vállalkozó vállalja, hogy különös gondossággal betartja az alkalmazandó munkajogi, adó- és társadalombiztosítási jogszabályokat és előírásokat, és viseli valamennyi, a munkavállalóinak alkalmazásával együtt járó költséget.
- 5.21. A Vállalkozó minden körülmények között felelősséget vállal az alkalmazottaiért a Megrendelővel és valamennyi helyi hatósággal szemben. A vállalkozó tudomásul veszi, hogy a szerződés teljesítése során csak olyan munkavállalókat foglalkoztathat, akik foglalkoztatása a vonatkozó hatályos jogszabályoknak mindenben megfelel. Ugyanilyen kötelezettsége van a Megrendelővel szemben a saját alvállalkozó vonatkozásában is.
- 5.22. A Vállalkozó egyedül köteles viselni a felelősséget a személyzete, valamint megbízottai, alvállalkozói higiéniai és biztonsági feltételeinek minden eszközzel való biztosításáért, valamint az érvényben levő jogszabályok, előírások által meghatározott munkajogi, társadalombiztosítási, munkabiztonsági, környezetvédelmi, tűzvédelmi, egészségvédelmi és higiéniai előírások betartásáért. A munkajogi, társadalombiztosítási, munkabiztonsági, környezetvédelmi, tűzvédelmi, egészségvédelmi és higiéniai

- előírások megsértésének következményeiért - ideértve az ezzel összefüggésben harmadik személynek okozott károkat is - a Vállalkozó korlátlan felelősséggel tartozik.
- 5.23. **Abban az esetben, ha az egyes munkafolyamatokhoz részben, vagy egészben a Megrendelő biztosítja a szükséges anyagot, a Vállalkozó az átvett anyagért - a Megrendelő és a Vállalkozó között írásbeli bizonylattal alátámasztott átadás-átvételt követően - felelősséggel tartozik, azaz a kárveszélyviselés a Vállalkozóra száll át.** A Vállalkozó az átadott mennyiséggel fizetési ütemezés szerinti bontásban, tételesen köteles elszámolni. A Megrendelőtől átvett anyagra vonatkozóan, annak átadás-átvételekor tehet a Vállalkozó mennyiségi és minőségi kifogást. Átadást-átvételt követően a Megrendelő sem minőségi, sem mennyiségi kifogást, reklamációt nem fogad el.
- 5.24. A Vállalkozó építési- vagy reklámtáblát, zászlót, logót, stb. csak a Megrendelő engedélyével, általa elfogadott formában és feltételek mellett helyezhet ki a munkaterületen.
- 5.25. **A Vállalkozó köteles a munkaterületet rendben tartani, a keletkező hulladékait és építési törmelékét folyamatosan, vagy minden munkanap végén összetakarítani.** A keletkező hulladékokat a Vállalkozó - amennyiben nem veszélyes hulladékról van szó, illetve a Megrendelő másképp nem rendelkezik - a Megrendelő által biztosított konténerbe, az általa megadott módon (az előírt szelektivitás szerint) köteles gyűjteni. Ha a Megrendelő a munkahelyen a takarítás hiányát, rendetlenséget észlel, úgy írásban, az építési napló útján felszólítja a Vállalkozót az építési helyszín rendbetételére. Amennyiben a Vállalkozó a felszólításnak 24 órán belül nem tesz eleget, **a Megrendelő jogosult az építési helyszínt a Vállalkozó költségén kitakaríttatni, rendbe hozatni. A költségek a Megrendelő által számított kézi vagy gépi takarítási rezsioradíjjal kalkulálva a vállalkozói díjba kerülnek beszámításra.**
- 5.26. A Vállalkozó maga **köteles a tevékenysége kapcsán keletkező veszélyes hulladékok elszállításáról és ártalmatlanításáról gondoskodni.** Az anyagok elszállításához és ártalmatlanításához kapcsolódó, a hatályos jogszabályoknak megfelelő szállítólevelek és befogadói nyilatkozatok 1-1 eredeti példányát, amelyek beazonosítható módon tartalmazzák a kivitelezés helyét és időpontját, köteles Megrendelőnek átadni, ez a végszámla benyújtásának feltétele.
- 5.27. **A Vállalkozó köteles a véglegesen megmaradó felületeket, beépített berendezéseket, nyílászárókat és egyéb tartozékokat a munkavégzését megelőzően mindennemű sérüléstől, továbbá a por- és egyéb szennyeződésektől megvédeni, illetve a munkavégzése során megóvni.** Amennyiben a jelzett felületeken és tartozékokon általa okozott sérülések keletkeznek, azokat köteles maradéktalanul, I. osztályú minőségben a saját költségére kijavítani, illetve javíthatatlanság esetén az újraelőállításról vagy pótlásról gondoskodni. Ha ugyanezek a felületeken és tartozékokon szennyezések (pl. csempék, burkolatok, falak, ajtók, ablakok, álmennyezetek festékkel vagy más anyagokkal való összekenése, összezapása, az utólagos fúrások, falbontások téglá- és vakolatpor-maradványainak a falra és fugákba ülepedése, hegesztési maradványok stb.) keletkeznek, azokat köteles maradéktalanul feltakarítani akként, hogy ezzel se anyagi, se esztétikai kárt ne okozzon az érintett felületekben. Amennyiben a takarítása során, vagy a takarítása elmaradása miatt anyagi és esztétikai kár keletkezik, annak javítási, helyreállítási vagy újraelőállítási költsége szintén teljes egészében a Vállalkozót terheli. Ha a Vállalkozó az általa okozott sérüléseket I. osztályú minőségben és határidőre nem állítja helyre, illetve ha a szükséges takarítást nem végzi el, továbbá akkor is, ha a javításokat és a takarítást a Megrendelő minőségi vagy mennyiségi kifogások miatt nem fogadja el, és ezeket a munkákat a Megrendelőnek kell elvégeznie a Vállalkozó helyett, akkor azok teljes költségét a Megrendelő saját anyag- és munkadíj-egységárait alkalmazva a vállalkozói díjból levonva érvényesíti a Vállalkozóval szemben.
- 5.28. A Vállalkozó köteles betartani a mindenkor érvényes és hatályos környezetvédelmi előírásokat, jogszabályokat, a munkára vonatkozó hatósági határozatokban foglaltakat (pl. építési engedély, vízjogi engedély, környezetvédelmi engedély) és munkája során azokat maradéktalanul alkalmazni. Az esetlegesen keletkező veszélyes és nem veszélyes hulladékok kezelésére vonatkozóan a Vállalkozó ugyancsak köteles minden vonatkozó előírást a munkája során betartani. A veszélyes és nem veszélyes hulladékok szállításáról, kezeléséről, ártalmatlanításról szóló igazolásokat (szállítólevelek, befogadói nyilatkozatok) a Megrendelő számára át kell adnia, ez a végszámla benyújtásának feltétele. A hulladékok és veszélyes anyagok kezelésére vonatkozóan a hatályos jogszabályi előírásokon túl a Vállalkozó köteles betartani a Megrendelő által meghatározott környezetvédelmi előírásokat, munkautasításokat.
- 5.29. A Vállalkozó köteles valamennyi, a környezetvédelmi jogszabályok, illetve a Megrendelő által előírt nyilvántartást rendszeresen és pontosan vezetni (pl. **hulladék-nyilvántartási karton**). A Vállalkozó köteles továbbá a munkája elvégzéséhez szükséges hatósági engedélyeket beszerezni, és ezek érvényességéről a munkavégzés teljes időtartama alatt gondoskodni. Amennyiben a Vállalkozó Megrendelőnek hulladékszállítást is végez, rendelkeznie kell a tevékenységhez szükséges érvényes hatósági engedéllyel, és a hulladékot kizárólag csak olyan kezelőnek adhatja át, aki az adott hulladékra vonatkozóan érvényes kezelési engedéllyel rendelkezik. A szükséges engedélyek hiányából, vagy a nem megfelelő hulladékkezelésből eredő anyagi és jogi felelősség kizárólag a Vállalkozót terheli.
- 5.30. **Az eltakarásra kerülő és utólag nem vizsgálható anyagok és munkarészek beépítése előtt a Vállalkozó 3 nappal köteles a Megrendelőt értesíteni, valamint köteles ezekről a munkarészekről Megrendelő részére fényképfelvételeket készíteni.**
- 5.31. **Vállalkozó köteles az általa használt eszközök, gépek és berendezések, valamint a beépítendő anyagok biztonságos tárolásáról, elzárásáról gondoskodni. Az ennek elmaradása miatti károkkal kapcsolatosan Vállalkozó semmilyen követeléssel nem léphet föl Megrendelővel szemben.**

6. A MEGRENDELŐ TÉRÍTÉSES SZOLGÁLTATÁSAI

- 6.1. **A Megrendelő biztosítja a Vállalkozó munkájához szükséges elektromos áram-, víz-, WC-szolgáltatást, az építési hely őrzését, az építkezés során keletkező hulladék elszállítását - kivéve a veszélyes hulladékokat, illetve amennyiben a szerződés, vagy a főszerződés másként rendelkezik (pl. bontás, földmunka esetén, stb.) -, és a végső takarítást.** A Megrendelő a fenti szolgáltatásokért a vállalkozói díj 0% -át számítja fel a Vállalkozónak, amelyet a Vállalkozó felé kiszámláz, a Vállalkozó végszámlájával egyező teljesítési dátummal.
- 6.2. **A Megrendelő a létesítményre építési-szerelési biztosítást kötött, amely a Vállalkozó tevékenységére is kiterjed.** A szolgáltatás ellenértéke a vállalkozói díj 0% -a, amely az előző pontban meghatározott teljesítési dátummal kerül kiszámlázásra a Vállalkozó felé. A Vállalkozó kijelenti, hogy ennek ismeretében fenntartja igényét és a lehetőséget arra, hogy saját költségére kiegészítő- és pótbiztosításokat kössön, amelyek szükségesek számára. A Vállalkozó saját maga köteles az építkezésen munkavégzésre megjelent személyekre munkahelyi balesetbiztosítást kötni. A biztosítási kötvényt a Megrendelő kérésére be kell mutatni.
- 6.3. A Megrendelő a Vállalkozó részére biztosított szolgáltatásokhoz jogosult harmadik személy (teljesítési segéd) szolgáltatását igénybe venni, annak szolgáltatását a Vállalkozó felé közvetíteni.

7. KÁRESETEK

- 7.1. **A szerződés tárgyának kárveszélye (kárveszélyviselés) a Vállalkozóról a Megrendelőre a jelen szerződés tárgyára vonatkozó átadás-átvételi eljárás hiány- és hibamentes lezárásával egyidejűleg száll át.**
- 7.2. A kárveszélyviselés átszállásának időpontjáig a Vállalkozó viseli az eszközeiben, anyagaiban, és a vállalkozás tárgya vonatkozásában bekövetkezett minden olyan kárt, amelynek megtérítésére a Polgári Törvénykönyv szabályai szerint senkit sem lehet kötelezni.
- 7.3. Káresemény bekövetkezésekor haladéktalanul értesíteni kell a Megrendelő képviselőjét, és a jelenlétében jegyzőkönyvet kell felvenni. A jegyzőkönyv felvételénél jelen kell lennie a károkozónak és a Vállalkozónak is. Amennyiben a Vállalkozó nem tartózkodik a munkaterületen, úgy a Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzítettek a jegyzőkönyv átvételét követő 24 órán belül (ide nem számítva a munkaszüneti napot) észrevételeket tehet. Ennek elmulasztása esetén a Megrendelő által jegyzőkönyvben rögzítettek a későbbiekben nem vitathatóak.
- 7.4. A Vállalkozó köteles azonnal írásban jelenteni, ha egy harmadik fél az ő teljesítésében okozott károkat.
- 7.5. **Kármegosztás: Amennyiben az építési területen bármely Vállalkozó munkaterületén, kideríthetetlen módon kár keletkezik, úgy a Megrendelő jogosult az okozott kár költségeit a területen adott időben munkát végző Vállalkozók vállalkozói díjának arányában megosztva a teljesítésekből levonni.**

8. MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTEL

- 8.1. A teljes munka műszaki átadás-átvétele egyidejűleg történik, abban az esetben is, ha az egyeztetett és közösen elfogadott ütemterv szerint, munkarészenként részteljesítések történtek (oszthatatlan szolgáltatás). **A Megrendelő csak 100 %-os mértékig elkészített munkarészt fogad el szerződésszerű rész- vagy végteljesítésként, és csak ez számolható el. A munkarészek ütemterv szerinti teljesítésén túl a munkanemhez tartozó munkaterület, illetve a munkaterületen lévő felületek és tartozékok hiánytalan és kifogástalan állapotú, hulladék- és szennyeződésmentes, takarított állapotban történő átadása is feltétele a tényleges átadás-átvételi eljárás lefolytatásának.**
- 8.2. A teljesítési határidő akkor minősül teljesítettnek, ha a határidő utolsó napján a teljesítés készültségi foka (mennyiségi és minőségi szempontból egyaránt) olyan mértékű, hogy a műszaki átadás-átvétel elindítható, és a műszaki átadás-átvétel póthatáridő tűzése, vagy hibajavítás nélkül eredményesen lezárható.
- 8.3. Az átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyv készül. A Megrendelő jogosult az átadás-átvételi jegyzőkönyvben a hiányok, hibák megszüntetésére vonatkozóan póthatáridőket tűzni. A teljesítési- és a póthatáridő közti időszak vállalkozói késedelemnek minősül.
- 8.4. Átadás-átvételi jegyzőkönyv felvételére a Vállalkozó távollétében is sor kerülhet, ha a Vállalkozó megbízottja előzetes értesítés ellenére a helyszínen a megjelölt időpontban nem jelenik meg. Az így felvett jegyzőkönyvben foglalt megállapításokra a Vállalkozónak - annak átvételétől számított 3 napon belül - írásban kell nyilatkoznia. Ennek elmulasztása esetén úgy tekintendő, hogy a Vállalkozó elismeri az esetleges kifogásokat, és egyetért a jegyzőkönyv megállapításaival.
- 8.5. Az átvételt a Megrendelő lényeges hiányosságok esetén jogosult megtagadni.
- 8.6. A Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel és üzembe helyezés sikeres lebonyolítása érdekében a műszaki átadás-átvételi eljárást megelőzően köteles az általa vezetett e-építési naplót bezárni, az átvételi eljáráshoz szükséges okmányokat, mérési jegyzőkönyveket, továbbá a beépítésre kerülő anyagok, szerkezetek minőségi tanúsítványait, gépkönyveit, használati utasításait, garancialeveleit, stb., valamint a megvalósulási dokumentációt 5 példányban a Megrendelő helyszíni képviselőjének átadni. Mindezekkel

egyidejűleg köteles átadni Megrendelőnek az általa végzett munkarészhez kapcsolódó szakszerű karbantartási útmutatót is, amely részét képezi a Megrendelő által a Beruházónak átadandó Karbantartási utasításnak.

- 8.7. A műszaki átadás-átvétel mindaddig nem tekinthető eredményesen megvalósultnak, és a teljesítési határidő mindaddig nem tekinthető teljesítettnek, ennek megfelelően a végszámla benyújtására a Vállalkozó mindaddig nem jogosult, amíg az e-építési naplót nem zárta be, továbbá a fenti dokumentumokat a Vállalkozó a Megrendelő rendelkezésére nem bocsátotta, illetve a Beruházó az átadás-átvételi jegyzőkönyvben (vagy ahhoz írásban csatolva) elfogadó nyilatkozatot nem tesz a teljesítés egésze (létesítmény, berendezés, stb.) műszaki alkalmasságára és szerződésszerű teljesítésére vonatkozóan.

9. PÉNZÜGYI ELSZÁMOLÁS

- 9.3. Számla benyújtására legalább a 30 %-os készültségi fok teljesítését követően van lehetőség. A számlázások ütemezését a szerződésben kell rögzíteni. Amennyiben a Szerződő Felek a szerződésben a számlázások ütemezésében (műszaki tartalom, díj, időpont) nem állapodnak meg, ebben az esetben a Megrendelő úgy tekinti, hogy a Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel eredményes megvalósulását követően egyetlen számla (végszámla) benyújtására jogosult, és a számlát ennek megfelelően fogadja be.
- 9.4. Ha a szerződésben rögzített készültségi fokot a Vállalkozó elérte, úgy jogosulttá válik a *rész- vagy végteljesítési* nyomtatványok kiállítására és igazoltatására, és ezek alapján a számla kiállítására. **A kiállított számlát a Megrendelő felelős vezetőjének vagy erre kifejezetten felhatalmazott helyszíni képviselőjének is szignálnia kell.** A teljesítési- és számlaigazoltatás legkésőbb a tárgyhónapot követő hónap 5. napjáig lehetséges. A teljesítési igazolással egyező teljesítéskeltezéssel ellátott számlát legkésőbb a tárgyhónap 8. napjáig kell eljuttatni Hódmezővásárhelyre, a 9.10. pontban megadott címre, ahol azt a Számlaellenőrzés érkezteti, és formai megfelelőség esetén pénzügyi engedély-számmal látja el. A számlához csatolni kell: a Megrendelő által aláírt *Szakasz és végteljesítés igazolása* () nyomtatványt, valamint a helyesen kitöltött () *Vállalkozói vég-, részszámla melléklet* nyomtatványt is. A () *Vállalkozói vég-, részszámla melléklet*, () *Szakasz és végteljesítés igazolása* nyomtatványok, a Megrendelő felelős vezetője vagy erre kifejezetten felhatalmazott helyszíni képviselője általi utalványozás leigazolása, valamint a pénzügyi engedélyszám megléte a számla teljesíthetőségének együttes feltétele. Amennyiben a Vállalkozó bontásra, hulladék elszállításra, vagy hulladék elszállítást is tartalmazó földmunkára vállalkozott, úgy a Vállalkozó a teljesítési számla mellé köteles kitölteni csatolni a hulladék átvévi mérlegjegyet, vagy a Megrendelő „*Hulladék nyilvántartási kártya*” nyomtatványát, melyek megléte szintén a teljesítés feltétele.
- 9.5. **A végszámlán a Vállalkozónak jelölnie kell a jóteljesítési garanciális biztosíték lejáratási időpontját, és a garancia biztosításának módját.** Amennyiben a Vállalkozó a garanciát bankgarancia formájában szolgáltatja, úgy az arról szóló nyilatkozatot a végszámlával egyidejűleg kell megküldenie, ellenkező esetben a Megrendelő a jóteljesítési garancia összegét a számlából visszatartja, és annak kiváltására a lejáratig nincs lehetőség.
- 9.6. A fizetési és egyéb határidők számítását a Megrendelő az igazolt számla kézhezvételétől (gazdasági igazgatóságra való beérkeztetés időpontjától) kezdi. A határidő csak abban az esetben indul, amennyiben a Vállalkozó minden szükséges elszámolási okmányt benyújt, a számla helyesen van kitöltve, az illetékes kivitelezési vezető igazolását tartalmazza, a megrendelői munkaszámra, szerződésszámmra hivatkozik, és a számla részletezése, annak kódolása megegyezik a Megrendelő igénye szerinti (ÉMIR) részletezéssel, kódolással. A számlának szolgáltatásonként kell tartalmaznia azok ellenértékét, és szolgáltatásonként az általános forgalmi adót.
- 9.7. Részszámlák, számlák fizetési határideje: a szerződésben meghatározott fizetési határidőkkel, ettől eltérően: a lejáratási idő 2/3-án belül 2 %-os, 1/2-én belül 3 %-os, 1/3-án belül 5 %-os skontóval történik. Az érkeztetéstől számított lejáratási napot követően teljesített átutalás esetében a Vállalkozót késedelmi kamat illeti meg. A skontó igényét minden esetben a számlával együtt kell benyújtani. Amennyiben ez nem teljesül, úgy a skontó a későbbikben nem kérhető. A skontót csak ügyvezető igazgató engedélyezheti. A kért fizetési határidőről, és így a skontó mértékéről a () *Nyilatkozat (skontó)* nyomtatványon kell nyilatkozni.
- 9.8. Amennyiben a Vállalkozó több munkaszámon is dolgozik párhuzamosan, számláit munkaszámonként, külön kell benyújtania.
- 9.9. A számla benyújtásának helye (postai úton, tértivevényes ajánlott küldeményként, vagy a Vállalkozó által személyesen):

BODROGI BAU Kft.

Pénzügy

6800 Hódmezővásárhely, Mátyás u. 38.

A vevői adatoknál a Megrendelő szerződésben rögzített adatait kell szerepeltetni.

- 9.10. Szerződésszerű fizetési határnapnak (teljesítési időpontnak) az a nap minősül, amely napon a számla összegét a Megrendelő bankszámlájáról leemelik (megterhelés napja).

- 9.11. A Megrendelőnek joga van 10 napig a végteljesítés felülvizsgálatára és jóváhagyására. Ebben a Szerződő Felek a szerződésben állapodnak meg.

- 9.12. **Amennyiben a Megrendelőnek a jelen szerződésen kívül bármilyen címen követelése keletkezik a Vállalkozóval szemben, úgy azt a Vállalkozóval szemben fennálló vállalkozói díj-tartozásába jogosult beszámítani, és követelését ily módon kielégíteni. A Megrendelőnek ugyanígy jogában áll a jelen szerződés szerint érvényesített követeléseit a Vállalkozóval szemben fennálló vállalkozói díj-tartozásába beszámítani, és azok értékét az esedékes kifizetésekből levonni.**

- 9.13. A szerződésben megjelölt fizetési határidő előtti pénzügyi teljesítés esetén felszámítható skontót a Szerződő Felek véglegesen átadott pénzeszközként kezelik és számolják el. A skontó összegét a Vállalkozó nem követelheti vissza, annak megtartására díjcsökkentés címén a Megrendelő végleges jelleggel jogosult.
- 9.14. Helytelen, a fentieknek nem megfelelően kiállított számla késedelmes teljesítésére való hivatkozással a Vállalkozó késedelmi kamatot nem érvényesíthet a Megrendelővel szemben.
- 9.15. A Vállalkozó kötelezi magát, hogy amennyiben harmadik fél (pl. beszállító) követelést támaszt vele szemben, nem hivatkozik arra, hogy követelése áll fenn a Megrendelő irányában, továbbá kötelezi magát, hogy a követelését nem ajánlja fel biztosítésként. Az ilyen követelést a Vállalkozó köteles saját költségére rendezni, és a követelést ily módon kielégíteni.
- 9.16. A Szerződő Felek megállapodnak abban, és a Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelővel szemben fennálló, jelen szerződésből eredő követelését nem jogosult harmadik személyre engedményezni, faktoráltatni. Nem jogosult továbbá a jelen szerződésből eredő követelését bármely módon megterhelni, vagy azt biztosítékként felajánlani. A Vállalkozó a Megrendelő által befogadott számlával igazolt, elismert és lejárt követelését kizárólag a Megrendelő előzetes tájékoztatása, és a Megrendelő hozzájárulása mellett jogosult engedményezni. **Az engedményezéshez való hozzájárulást kizárólag a Megrendelő ügyvezető igazgatója jogosult írásos formában megadni.** E hozzájárulás nélkül az engedményezés nem érvényes, és azt a Megrendelő nem köteles tudomásul venni. A Szerződő Felek megállapodnak abban is, hogy a hozzájárulás nélküli engedményezés esetén a Megrendelő - a kétszeres teljesítés veszélyének elkerülése érdekében - a teljesítést mindaddig jogosult megtagadni, amíg a tényleges jogosult személye a felek megállapodása, vagy bírósági ítélet útján megnyugtatóan nem tisztázódik. Ilyen esetre a Megrendelő nem köteles késedelmi kamatot fizetni. A Vállalkozó tudomásul veszi továbbá, hogy engedményezés esetén a Megrendelő hozzájárulásával engedményezett követelés ügyviteli díja számlánként 10.000.-Ft + ÁFA, amely összeg az engedményezett követelés összegébe beszámításra kerül.

10. GARANCIA, JÓTÁLLÁS, HIBÁS TELJESÍTÉS, KELLÉKSZAVATOSSÁG

- 10.1. A Vállalkozó szavatossággal tartozik a szerződéses kötelezettségei szerződésszerű teljesítéséért.
- 10.2. **Teljesítési garancia:** A Vállalkozó biztosítéket (teljesítési garanciát) nyújt arra az esetre, amennyiben szerződéses kötelezettségét nem, vagy nem szerződésszerűen teljesíti. **A teljesítési garancia a kivitelezés ideje alatt (a teljesítés időpontjáig) áll fenn, összege a vállalkozói díj bruttó értékének 10 %-a, mely a részszámlák bruttó összegéből kerül visszatartásra.** A teljesítési garancia összege a végszámla benyújtásakor számolható el, és azt a végszámla összegével együtt, azzal egyidejűleg kell megfizetni.
- 10.3. **Jótállás:** A Vállalkozó a teljesítés (vagy az ütemtervnek megfelelő részteljesítések) átadás-átvételi jegyzőkönyvben megjelölt időpontjától (műszaki átadás-átvétel eredményes lezárulása) számítottan hibátlan teljesítéséért jótállásra köteles. **A Vállalkozó jótállási kötelezettsége a fenti időpontban kezdődik, és ettől az időponttól számított 5 évig, de legalább a Fővállalkozói szerződésben meghatározott garanciális kötelezettség időtartama + 6 hónapig áll fenn.**
- 10.4. **Jóteljesítési garancia:** A Vállalkozó a jótállási (garanciális) időszak teljes időtartamára biztosíték nyújtására köteles (jóteljesítési garancia). **A jóteljesítési garancia összegét a szerződés tartalmazza, mely a végszámla értékéből kerül visszatartásra, vagy azonos összegű, és a Megrendelő által elfogadott bankgaranciával kiváltható.** A jóteljesítési garancianyújtás formája a szerződéskötés időpontjában eldöntendő, arról a Vállalkozónak a szerződés aláírásának időpontjában kell nyilatkoznia, és az később csak a Szerződő Felek egyetértése esetén változtatható meg. A bankgarancia a *() Garancianyilatkozat* formanyomtatványon nyújtandó be a Megrendelőnek, legkésőbb a végszámla fizetési határidejének lejártáig. A Megrendelő ezt követően a szerződés szerint kiállított bankgaranciát sem köteles befogadni. A bankgaranciával kiváltott visszatartás összege - a benyújtás időpontjától függetlenül - a végszámla ellenértékének megfizetésekor válik esedékessé.
- 10.5. **A jóteljesítési garancia a Vállalkozó hibás teljesítése esetén használható fel, amennyiben a Vállalkozó jótállási kötelezettségének nem, vagy nem szerződésszerűen tesz eleget.** A Megrendelő jogosult hibás teljesítés esetén a bankgarancia teljes összegét érvényesíteni, vagy a visszatartott jóteljesítési garancia teljes összegét véglegesen visszatartani, függetlenül a hibák nagyságrendjétől, a kijavítás módjától, elvégzésétől.
- 10.6. **A teljesítési garanciaként levont összeget (10 %), a részszámlák összegéből, míg a jóteljesítési garanciaként visszatartandó összeget a végszámla összegéből kell levonni, illetve bankgarancia esetén az erről szóló igazolást a végszámla benyújtását megelőzően kell benyújtani.**
- 10.7. **A jóteljesítési garancia címén visszatartott összeg megfizetésének esedékessége:** a Vállalkozónak jóteljesítési garancia visszatartásának feloldását írásban kell kérnie a Megrendelőtől a *() Jegyzőkönyv a jóteljesítési garancia visszatartása tárgyában* elnevezésű nyomtatványokon. A jegyzőkönyvet az illetékes kivitelezési vezetőhöz kell eljuttatni. Amennyiben jóteljesítési garancia esetén a feloldási kérelem és a feloldás igazolása a lejáratig nem érkezik meg, úgy a Megrendelő az utófelülvizsgálatot és a szükséges javításokat elvégzi, és a jóteljesítési garanciát - amennyiben szükséges - felhasználja. A teljesítési és a jóteljesítési garancia összege után a Vállalkozó késedelmi kamatra nem tarthat igényt. A teljesítési és jóteljesítési garanciára egyebekben az óvadék szabályait kell alkalmazni.

- 10.8. *Hibás teljesítés, kellékszavatosság:* Hibás teljesítés esetén a Vállalkozó köteles a hiba tudomására jutásától számított 24 órán belül a javítást megkezdeni, intézkedéseiről a Megrendelőt értesíteni. Amennyiben a Vállalkozó ezen kötelezettségének nem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a hiba kijavítását a Vállalkozó költségére saját maga elvégezni, vagy harmadik fél által elvégeztetni.
- 10.9. **A Vállalkozót hibás teljesítése esetére - amennyiben a hibás teljesítést nem javítja ki - kötbérfizetési kötelezettség terheli. A kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett munkarész 10 %-a, amely attól függetlenül érvényesíthető, hogy a Megrendelő az általa elvégzett, vagy általa megbízott más vállalkozó javítási költségeit a Vállalkozóval szemben érvényesíti. A kötbér érvényesítése úgy történik, hogy a Megrendelő a javítási költséget a kötbérrel növelten a Vállalkozó felé kiszámlázza,** vagy Vállalkozó követeléséből - beszámítást alkalmazva - visszatartja, vagy - amennyiben garanciális időszakban történik a meghibásodás és javítás - a jóteljesítési garancia összegét a szükséges mértékig erre a célra felhasználja. **A kötbér érvényesítése nem zárja ki a Megrendelő kötbért meghaladó kárainak érvényesítését.**
- 10.10. A Szerződő Felek a kellékszavatossági határidőket kifejezetten a 2013. évi V. tv. (Ptk) VI. könyv XXIV. fejezetében meghatározottak szerint alkalmazzák. A szavatossági határidők a javításokkal összefüggésben a törvény rendelkezéseinek megfelelően meghosszabbodnak.
- 10.11. A kellékszavatossági igényeket a Megrendelő a jótállás időtartama alatt a jótállásra vonatkozó szabályok szerint érvényesítheti. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a kellékszavatossági igények érvényesítésének sorrendjét a Megrendelő a saját belátása szerint határozhatja meg.

11. KÉSEDELEM, MEGHIÚSULÁS, KÖTBÉR

- 11.1. A Vállalkozó a szerződésben kikötött rész- és véghatáridők olyan okból eredő késedelmes teljesítése esetére, amelyért felelős, **késedelmi kötbér fizetésére köteles, melynek napi mértéke és felső határa a teljes vállalkozói díj százalékában kifejezve a szerződésben kerül meghatározásra.** Ugyanezen rendelkezést kell alkalmazni akkor is, ha a Vállalkozó a munkaterületet a szerződésben foglalt határidőben nem veszi át, vagy a munkavégzést határidőben nem kezdi meg.
- 11.2. A kötbér összege a rész-, illetve végszámlából kerül levonásra, beszámítás alkalmazásával. Amennyiben a Megrendelő felé benyújtott számlák nem fedezik a késedelmi kötbér összegét, a Vállalkozó köteles a kötbért az arról szóló számla alapján 15 nap alatt kiegyenlíteni. A részteljesítési határidők is kötbérterhesek.
- 11.3. Amennyiben a Vállalkozónak felróható késedelem a közösen megállapított ütemtervhez képest eléri a 5 naptári napot, és a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére késedelmét 2 napon belül nem hozza be, úgy a Megrendelő más vállalkozók bevonására jogosult, és a felmerülő költségeket a Vállalkozóra terheli. Amennyiben a Vállalkozónak felróható késedelem a közösen megállapított ütemtervhez képest eléri a 9 naptári napot, és a Vállalkozó a Megrendelő írásbeli felszólítása ellenére késedelmét 2 napon belül nem hozza be, a teljesítést a Vállalkozó hibájából eredően meghíúsultnak kell tekinteni (a teljesítés kötelezettnek felróható okból való lehetetlenné válása), és a Megrendelő - anélkül, hogy érdekmúlását bizonyítania kellene - jogosult a szerződéstől elállni, vagy a szerződést felmondani. Ebben az esetben a Vállalkozó a teljesítési garancia (10.4. 2.) összegének megfelelő meghíúsulási kötbért köteles megfizetni.
- 11.4. A Megrendelő elállási, felmondási jogát kiköti arra az esetre is, amennyiben a Vállalkozóval szemben csőd-, vagy felszámolási eljárás indul, vagy a Vállalkozó társaságán belül a tulajdonosi szerkezet változása, vagy más olyan - Vállalkozónak felróható - körülmény merül fel, amely a szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvalóan akadályozza, vagy meghíúsítja. Ezekben az esetekben a Vállalkozó a 11.3. pontban írt meghíúsulási kötbér fizetésére köteles.
- 11.5. A részteljesítési határidők nem teljesítése miatt érvényesített kötbér a véghatáridő szerződésszerű teljesítése esetén sem igényelhető vissza.
- 11.6. **A Megrendelő a szerződésben foglalt kötbért meghaladó kárát érvényesítheti a Vállalkozóval szemben. A teljesítés meghíúsulása esetén a teljesítési garancia és a meghíúsulási kötbér a Vállalkozóval szemben együttesen érvényesíthetők.**
- 11.7. Amennyiben az átadás-átvételi eljárás Vállalkozónak felróható okból hiúsul meg, úgy a Megrendelő a nettó vállalkozói díj 0,1 %-át, legalább azonban 50.000.-Ft-ot a Vállalkozóra terhel.
- 11.8. **A Megrendelővel szemben kötbér nem érvényesíthető.**

12. MUNKABIZTONSÁG

- 12.1. A Vállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartamára aláírási és intézkedési jogosultsággal rendelkező felelős vezetőt biztosítani, illetve annak távolléte idejére helyettest kinevezni, aki hasonlóképpen jogosult aláírni, intézkedni, és a kijelölést a többiek tudomására hozza.
- 12.2. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy munkáltatóként felelős az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeinek megvalósításáért, így a biztonságot és egészséget nem veszélyeztető munkavégzéssel kapcsolatban objektív

- felelőssége áll fenn. E felelősség Vállalkozót akkor is terheli, ha a szerződésben rögzített feladatok teljesítése érdekében más vállalkozó (szubvállalkozó) bevonásával végzi tevékenységét az építés-kivitelezési munkaterületen.
- 12.3. A Vállalkozó az adott munkaterületen csak akkor kezdheti meg a munkát, ha ott a biztonságos és az egészséget nem veszélyeztető munkavégzés feltételei minden tekintetben – személyi-, tárgyi-, környezeti tényezők – biztosítva vannak és kitöltötte a munkaterületátadás-átvételi jegyzőkönyvet.
- 12.4. Amennyiben Vállalkozó építés-kivitelezési munkáihoz a 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet 8. §-a alapján munkavédelmi koordinátort vesz igénybe (foglalkoztat vagy megbíz), úgy köteles gondoskodni arról, hogy az általa igénybe vett munkavédelmi koordinátor a kivitelezési munkák teljes időtartama alatt együttműködjön Megrendelő munkavédelmi koordinátorával. Vállalkozó munkavédelmi koordinátora köteles legalább a következő munkabiztonsági feladatok teljesítése érdekében Megrendelő munkavédelmi koordinátorának iránymutatásait követni, illetve elrendelt intézkedéseit maradéktalanul teljesíteni. E feladatok a következők: súlyos veszélyeztetés megszüntetése, kollektív védelem megkövetelése (különösen a leesés elleni védelem, illetve veszélyes gépek, berendezések, technológiák üzemeltetése), munkabalesetek kivizsgálása.
- 12.5. Vállalkozó köteles Megrendelő munkavédelmi koordinátorának a biztonságot és egészséget nem veszélyeztető munkavégzésre vonatkozó intézkedéseit, követelményeit maradéktalanul a megjelölt határidőre teljesíteni.
- 12.6. A Vállalkozónak a biztonsági és egészségvédelmi tervben leírtakat, a kockázatértékelésének vonatkozó részeiben meghatározottak figyelembevételével kell betartania a kivitelezési munkaterületen. Ugyancsak be kell tartania a munkahelyre, a munkavégzésre vonatkozó egészségvédelmi és biztonsági követelményeket, különös tekintettel a 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendeletben meghatározottakra.
- 12.7. A Vállalkozó az általa munkavégzés céljára átvett építési-kivitelezési munkaterületen észlelt, a kivitelezési tevékenységét érintő bármilyen munkabiztonsági szabálytalanságot, közvetlen vagy közvetett veszélyforrást azonnali hatállyal írásban köteles jelenteni a Megrendelő helyszíni képviselője felé. A Vállalkozó a fentiekén túlmenően is köteles az általa észlelt baleseti veszélyhelyzet kockázatát a legminimálisabb szintre csökkenteni és megszüntetni.
- 12.8. A Vállalkozónak – mint önálló munkáltatónak – a munkaterület átvételét követően kötelessége a kivitelezést a Megrendelő képviselőjének utasításai és a napi rendszerességgel tartott egyeztetések szerint végezni.
- 12.9. **A Vállalkozó az adott helyen csak akkor végezhet munkát, ha részére a Megrendelő, erre feljogosított képviselői a munkaterületet átadták. A Munkaterület átadás-átvételi jegyzőkönyvben, vagy a kivitelező által vezetett építési-szerekesi naplóban a Megrendelő ide vonatkozó szabályzata szerint, dokumentáltan kell végrehajtani. A munkaterület átadás-átvételi környezetvédelmi szempontból is dokumentálni kell.**
- 12.10. Olyan munkahelyen, ahol különböző munkáltatók alkalmazásában álló munkavállalókat egyidejűleg foglalkoztatnak, azaz a kivitelezésben több önálló Vállalkozó vesz részt, ott a Vállalkozó a saját munkavégzését köteles munkabiztonságilag úgy összehangolva szervezni, hogy az ott dolgozókra és a munkavégzés hatókörében tartózkodókra veszélyt ne jelentsen. Munkabiztonsági előírások be nem tartásából eredően, másoknak okozott kárért a Vállalkozót teljes körű felelősség terheli.
- 12.11. A Vállalkozónak a veszélyforrások ellen védelmet nyújtó **egyéni védőeszközöket** írásban meg kell határozni, azokkal a munkavállalóit el kell látni, és **használatukat meg kell követelnie**. Az egyéni védőeszközök típusátanúsítványait, felülvizsgálati dokumentációit, illetőleg azok hiteles másolatait köteles a helyszínen tárolni, és a Megrendelő kérésére bemutatni.
- 12.12. **A Vállalkozó a kivitelezési helyszínen biztosítani köteles az elsősegélynyújtás tárgyi, személyi és szervezési feltételeit.**
- 12.13. A Vállalkozó a kivitelezési helyszínen csak olyan munkaeszközt tarthat és üzemeltethet, mely az egészséget nem veszélyeztető és biztonságos munkavégzés követelményeit kielégíti, és rendelkezik az adott munkaeszközzel, mint termékre külön jogszabályban meghatározott megfelelőségi nyilatkozattal, illetve megfelelőségi tanúsítvánnyal, és a berendezésen a munkabiztonsági üzembe helyezési eljárást lefolytatták, üzemeltetését írásban elrendelték, azon az időszakos munkabiztonsági felülvizsgálatokat elvégezték. A fenti munkabiztonsági dokumentációkat, illetve azok hiteles másolatait a Vállalkozó köteles a helyszínen tárolni, és a Megrendelő kérésére bemutatni.
- 12.14. Vállalkozó az átadott és a szerződésszerű teljesítés érdekében folytatott gép, berendezés, munkaeszköz működtetési, kezelési időtartamára üzemeltetőnek minősül, így az ide vonatkozó jogszabály(ok)ban, szabvány(ok)ban rögzített és a kezelés, üzemeltetés időtartama alatt elvárható üzemeltetői feladatokat köteles ellátni.
- 12.15. A Vállalkozó tudomásul veszi és vállalja az átadott gép, berendezés, munkaeszköz működtetéséből adódó valamennyi kár felelősségét.
- 12.16. Ha a Megrendelő felelős vezetője, vagy a munkabiztonsági szakembere munkabiztonsági, tűzvédelmi illetőleg környezetvédelmi mulasztásokat, hiányosságokat észlel a Vállalkozó tevékenységével kapcsolatban, és ezeket a Vállalkozó 24 órán belül nem szünteti meg, illetve az ismételt helyszíni szemle során azok továbbra is fennállnak, úgy a Megrendelő az alábbi intézkedéseket érvényesítheti:
- a./ A Vállalkozó további tevékenységét azonnali hatállyal megtiltja, a veszélyek elhárítására irányuló tevékenységek kivételével.
 - b./ A Vállalkozó a veszély elhárítására tett intézkedéseit köteles a Megrendelő képviselőjével egyeztetni, késedelmes, szakszerűtlen intézkedés esetén a Megrendelő jogosult a veszélyhelyzetet, a szabálytalanságot a Vállalkozó költségére megszüntetni.
 - c./ A Megrendelő felelős vezetője – vagy helyettese/megbízottja – a fennálló hiányosságokat, szabálytalanságokat jegyzőkönyvben rögzíti, és egyúttal intézkedik a büntetőpont-rendszer alapján meghatározott nettó 3.000,- Ft/büntető pont összegnek megfelelő kötbér Vállalkozóra történő áttérheléséről.

- d./ A Megrendelő munkabiztonsági szakembere - a munkavédelmi törvény meghatározása szerint - ismétlődő, vagy súlyos szabálytalanságok észlelése esetén jogosult az ellenőrzés költségeként alkalmanként 100.000.-Ft-ot a Vállalkozóra terhelni.
- e./ A Megrendelő a későbbi együttműködés lehetőségét felülvizsgálja.
- 12.17. A munkaterületen ellenőrzést végző hatóságok vizsgálatainál a Vállalkozó csak saját tevékenységét és saját munkavállalóit érintően tehet nyilatkozatot. A vizsgálat során meghatározott kötelezettségeit azonnali hatállyal köteles végrehajtani.
- 12.18. Amennyiben az építési-kivitelezési munkaterületen tartott hatósági ellenőrzések következményeként a Megrendelővel szemben az ellenőrzést végző hatóság(ok) a Vállalkozó mulasztásából, szabálytalan munkavégzéséből eredően bírságot szab(nak) ki, úgy a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek ilyen módon okozott kárt megtéríteni, a Megrendelő pedig jogosult a Vállalkozóval szemben bármilyen címen fennálló tartozásába a kártérítés címén fennálló követelését beszámítani.
- 12.19. A Megrendelő kérésére a Vállalkozó a munkabiztonsági, tűz- és környezetvédelmi adataira vonatkozóan az adatszolgáltatást 24 órán belül köteles megadni. Késedelmes, téves vállalkozói adatszolgáltatásokból eredő károk miatti kárigényét a Megrendelő jogosult a Vállalkozó felé érvényesíteni.
- 12.20. A Vállalkozó csak munkajogilag maradéktalanul rendezett, a szükséges biztosításokkal rendelkező munkavállalókat foglalkoztathat. A Megrendelőnek a fentiek elmulasztásából eredő kárát köteles megtéríteni (hitelrontás, üzletvesztés stb.).
- 12.21. A Vállalkozó a dolgozóival kapcsolatban bekövetkezett munkabalesetet, és a Vállalkozó dolgozói által okozott tüzesetet, környezetszennyezést a Megrendelő felé is tartozik bejelenteni, és a Megrendelőt a kivizsgálásba köteles bevonni. A munkabaleseti jegyzőkönyvben a Vállalkozó megállapításokat csak a Megrendelő egyetértésével, annak hiteles ellenjegyzésével tehet. A munkabaleseti, káreseti kivizsgálási jegyzőkönyvet az illetékesekhez történő továbbítás előtt a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek jóváhagyásra megküldeni. A Vállalkozó köteles a Megrendelő által jóváhagyott, egyező munkabaleseti, káreseti kivizsgálási jegyzőkönyv egy eredeti példányát, a munkabalesetet, káresetet követő hónap 8-ig napjáig a Megrendelő részére megküldeni. A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a Megrendelővel szemben a bekövetkezett munkabalesettel, káresettel kapcsolatosan semminemű kivizsgálási, kártérítési, anyagi felelősség áthárítási követeléseket nem támaszthat, ilyen igénnyel a Vállalkozó a Megrendelő felé nem léphet fel. *(Alvállalkozói munkabaleseti nyilatkozat)*
- 12.22. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az adott munkaterületen - ideiglenesen, vagy maradandóan létesített - kollektív védelmet, biztonsági berendezéseket, védelmi módokat nem bonthatja meg, nem távolíthatja el, nem alakíthatja át, - vagy iktathatja ki. Az ideiglenesen kiépített kollektív védelmet (pl.: védőkorlátokat) amennyiben a szerződés szerű teljesítés érdekében szükséges, Vállalkozó csak a Megrendelő helyszíni képviselőjének tudtával és engedélyével bonthatja meg a szerződés tárgyát képező tevékenység elvégzésének időtartamára, annak befejezését követően azonban köteles azt eredeti állapotának megfelelően visszaállítani. (Ennek hiányában Vállalkozó az okozott kár megtérítésére kötelezhető.) Vállalkozó ekkor is köteles munkavállalóinak egyéni védelméről gondoskodni. Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő Vállalkozó terhére a kollektív védelmet kiépíttetheti, illetve Vállalkozót kötelezheti a védelem szakszerű biztosítására. Kollektív védelem és/vagy egyéni védőeszközök hiánya mellett munkavégzés nem folytatható.
- 12.23. A Vállalkozó munkavállalói kötelesek a létesítmény őrzésével megbízott biztonsági szolgálat ellenőrzéseinél rendelkezésre állni, illetve segíteni azt. A vállalkozási szerződéstől eltérő, illetve hétvégi és ünnepnap munkavégzésről a Vállalkozó köteles a Megrendelő felelős vezetőjét vagy helyszíni képviselőjét írásban előzetesen tájékoztatni. A tájékoztató tartalmazza a munkavégzés idejét, helyét, a munkavezető nevét és beazonosítható módon a munkát végzők névsorát. **Ugyancsak köteles a Vállalkozó a napi munkavégzésben résztvevők létszámát, adatait (személyi adatait, beosztását), a munkavezető nevét, és a munkavégzés rövid leírását tartalmazó napi jelentést adni a Megrendelő felelős vezetője vagy helyszíni képviselője számára, minden munkavégzéssel töltött nap kezdetén.** A Vállalkozó köteles a munkavállalók létszámában, névsorában beálló változásokat a Megrendelő felelős vezetőjének vagy helyszíni képviselőjének folyamatosan jelezni. Mindezek hiányában a belépés megtagadható.
- 12.24. A Vállalkozó köteles a Megrendelővel együttműködni a munkaterületre való beléptető rendszer üzemeltetése során, ennek keretében köteles biztosítani, hogy a munkavállalói a munkaterületre való belépéskor igazolják személyi azonosságukat az őrzés-védelemmel megbízott biztonsági szolgálat képviselői előtt, valamint aláírják a jelenléti ívet. A Vállalkozó köteles biztosítani, hogy ezen együttműködési kötelezettséget az általa igénybe vett szubvállalkozók is teljesítsék. A Megrendelő a Vállalkozó fenti kötelezettsége megszegésével kapcsolatban keletkező minden kárát - így különösen az esetleges bírságok összegét, valamint az üzemi balesetkből eredő kárát - jogosult a Vállalkozóra terhelni. A fenti kötelezettségek elmulasztása esetén a Megrendelő alkalmanként 100.000.-Ft kötbért jogosult érvényesíteni a Vállalkozóval szemben.
- 12.25. A Vállalkozó köteles az őrzés-védelemmel megbízott biztonsági szolgálat rendellenességet jelző (ittasság, vagyon elleni cselekmény, stb.) feljegyzésére írásban, 3 napon belül visszajelezni.
- 12.26. A Vállalkozó köteles az általa felhasznált veszélyes anyagok biztonsági adatlapjainak (MSDS) meglétéről gondoskodni, a felhasználás előtt a Megrendelő felelős vezetőjének bemutatni, annak másolati példányát átadni.
- 12.27. Vállalkozó tudomásul veszi és munkavállalóival betartatja, hogy a munkaterületen dohányozni csak a kijelölt dohányzóhelyen lehetséges. A dohányzóhely kijelölése a Beruházóval való egyeztetést követően a Megrendelő feladata.

13. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSÉNEK FELFÜGGESZTÉSE

13.1. A Megrendelő jogosult a jelen szerződés teljesítésének felfüggesztését elrendelni, ha a Beruházó felfüggeszti a Fővállalkozói szerződés teljesítését, vagy a Beruházó érdekkörébe tartozó okból a Fővállalkozói szerződés teljesítésében késedelem, vagy szünetelés áll be. Ilyen esetben a Megrendelő köteles a Vállalkozót írásban haladéktalanul tájékoztatni. Az ilyen esetekben azonban sem a Megrendelő, sem a Vállalkozó oldalán nem eredményeznek késedelmet, és nem érvényesíthetők annak jogkövetkezményei, és a Vállalkozó sem jogosult többletköltség érvényesítésére.

14. ELÁLLÁS, FELMONDÁS

- 14.1. Amennyiben a Vállalkozó a munkaterületet határidőben nem veszi át, vagy a munkát a szerződésben foglalt határidőben nem kezdi meg, vagy a munkát a munkaterület átvétele után 7 napon belül nem kezdi meg, a Megrendelő jogosulttá válik a szerződéstől való elállásra, a Vállalkozó pedig köteles a vállalkozói díj 10 %-át meghiúsulási kötbérként megfizetni, valamint Megrendelő ezt meghaladó kárát megtéríteni.
- 14.2. A Megrendelő a jogszabályban és jelen szerződésben rögzített feltételeken túlmenően akkor is jogosult a szerződés felmondására, ha a munka bármely okból (ide értve a vis maior esetét is) több mint 2 hétre leáll.
- 14.3. A Megrendelő abban az esetben is jogosult a szerződés felmondására, ha a Vállalkozó a szerződést megszegte, vagy a munkavégzés bármely fázisában a Megrendelő részéről jelentős minőségi kifogás merül fel, és a Szerződő Felek ennek kijavításában nem tudnak megállapodni.

15. EGYÉB FELTÉTELEK

- 15.1. A jelen szerződés a Megrendelő aláírásával - amely jelenti az ügyvezető aláírását -, valamint a Vállalkozó cégszerű aláírásával jön létre érvényesen.
- 15.2. Szerződést kizárólag kétoldalúan, a Vállalkozó által cégszerűen aláírt megállapodással, () Szerződést módosító közös nyilatkozat nyomtatvány alkalmazásával - az alapszerződés alakiságainak megtartásával - lehet érvényesen módosítani, illetve kiegészíteni.
- 15.3. Az építési helyen - munkaidőben és munkaidőn kívül - a Vállalkozó által széthagyott, illetve rendezetlenül tárolt anyagokért, gépekért a Megrendelő nem vállal felelősséget. A Megrendelő a munkavégzési időn kívül csak az órnaplóban bejelentett és az örök által átvett anyagokért vállal felelősséget.
- 15.4. A szerződéshez kapcsolódó jogszabályok: a jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a mindenkor hatályos magyar jogszabályok - különös tekintettel a Ptk. rendelkezéseire - az irányadóak.
- 15.5. A vitás kérdése rendezését a Szerződő Felek tárgyalások útján kötelesek megkísérelni. A Szerződő Felek a jelen szerződésből eredő jogvitáik eldöntésére perértéktől függően kikötik a Hódmezővásárhelyi Járásbíróság, illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.
- 15.6. A Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a munkát több műszakban, szombaton, illetve vasárnap is végeznie kell. Ezt vállalkozói díjába bekalkulálta, ebből adódó költség többletet nem érvényesíthet.
- 15.7. A jelen szerződésben, és szerződés mellékleteiben hivatkozott, a Megrendelő minőségbiztosítási rendszerében használatos dokumentumok, nyomtatványok jelölése mindig az érvényben levő verziókra utal, amelyeket a Megrendelő ügyvezető igazgatói utasításai léptetnek életbe.
- 15.8. A Megrendelő a szerződés megvalósítására bevont Vállalkozókat jogosult konzorciumba tömöríteni, az összefüggő feladatokért való egyetemleges felelősségük megteremtése és biztosítása érdekében.

16. VÁLLALKOZÓI NYILATKOZAT

- 16.1. A Vállalkozó kijelenti, egyben kötelezi magát, hogy a tárgyi munkán kizárólag olyan munkavállalókat foglalkoztat, akik jogszerű, írásban rögzített munkaszerződéssel létrehozott munkaviszonnyal rendelkeznek, melynek keretében a mindenkori munka -, adójogi, valamint társadalombiztosítási rendelkezések alkalmazásra és betartásra kerülnek.
- 16.2. A Vállalkozó kijelenti továbbá, hogy a munkavállalói a foglalkoztatásukhoz szükséges, orvosi vizsgálaton alapuló érvényes orvosi igazolással rendelkeznek.
- 16.3. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés tárgyát képező tevékenység folytatására jogosult, munkavállalói, megbízottai rendelkeznek a jelen szerződés tárgyának szakszerű megvalósításához, kivitelezéséhez szükséges szakértelemmel, szakképesítéssel, esetlegesen jogszabályban megkövetelt vizsgával, külön engedéllyel.

17. BIZALMAS INFORMÁCIÓ

- 17.1. Bizalmas információnak minősül a Megrendelő vagy a Megrendelő képviselője által a szerződés aláírásának napját megelőzően, az aláírás napján vagy azt követően a Vállalkozónak (írásban, szóban vagy bármely más módon, illetve közvetlenül vagy közvetve) felfedett (vagy a Vállalkozó által egyébként megszerzett) minden bizalmas vagy bizalmas jellegű információ, így különösen a munkákkal kapcsolatos valamennyi információ, a Megrendelő know-how-ja, tapasztalata, tervei, szándékai, kereskedelmi titkai, szellemi alkotásai, találmányai, gyártási eljárása, termékfejlesztése, piaci lehetőségei, pályázatai, ajánlatai, műszaki javaslatok, közbeszerzési kiírásokra adott válaszai, versenytársai rangsora, szolgáltatásai, üzemelése és üzleti ügyei.
- 17.2. A szerződés tartama alatt és bármilyen okból történő megszűnése vagy lejártá után a Vállalkozó
- (a) köteles a Bizalmas információt titokban tartani;
 - (b) a Megrendelő előzetes írásos hozzájárulása nélkül semmilyen Bizalmas információt sem fedhet fel semmilyen más személy előtt; és
 - (c) a Bizalmas információt a szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítésétől eltérő célra nem használhatja fel.
 - (d) A szerződés megszűnésekor vagy lejártakor a Vállalkozó a Megrendelőnek átad minden Bizalmas információt és a Megrendelő minden dokumentumát és tulajdonát, amely abban az időpontban a Vállalkozó birtokában van, és amely Vállalkozó kötelezettségeinek teljesítéséhez nem szükséges.
- 17.3. A szerződés tartama alatt a Vállalkozó a Bizalmas információt saját tisztségviselői, munkavállalói és a tervező előtt felfedheti, amennyiben ez a szerződés céljából adódóan elengedhetetlenül szükséges.
- 17.4. A Megrendelő hozzájárulása nélkül, a Vállalkozó az épületről vagy a munkák semmilyen részéről nem készíthet vagy készíttethet fényképet vagy engedélyezheti fénykép készítését nyilvános felhasználás vagy reklám céljából, és sem egyedül, sem bármely más személlyel együtt nem tehet közzé az épülettel vagy annak bármely részével kapcsolatban cikket, fényképet vagy egyéb illusztrációt. Ugyanúgy a Megrendelő hozzájárulása nélkül a Vállalkozó nem adhat ki a munkákkal kapcsolatos semmilyen bizalmas információt egyetlen újságnak vagy lapnak, illetve televízió- vagy rádióműsornak.

Szeged, 2022. január 03.

.....
Bodrogi Bau Kft.

.....
Vállalkozó